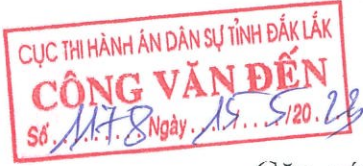


Số: 38/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2021/KDTM-ST ngày 29/6/2021; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2021/QĐSCBSBA ngày 18/10/2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 69/2021/QĐSCBSBA ngày 02/12/2021 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 932/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021; Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/04/23/CTTDG.AP ngày 18/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 3340/TB-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 40/2023/HĐDV-ĐL ngày 12/5/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 40/2023/TBĐG-ĐL ngày 1/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt – Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: 52 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Trần Anh Tú; địa chỉ: số 152 Y Linh Niê Kđăm, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**Bên phải thi hành án:** ông Nguyễn Tiên Dũng và bà Huỳnh Thị Phương có tài sản bảo lãnh của bên thứ 3 cho Công ty TNHH xây dựng Đắk Thắng; địa chỉ:

số 211/20 Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 7, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thông báo và lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên. Sau khi ký hợp đồng, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 36, diện tích 93,8 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 688789 ngày 16/3/2012 đứng tên ông Nguyễn Tiến Dũng. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.199.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi chín triệu đồng).

### **2. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết đến ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 đường Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 05/6/2023 đến hết ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

Nếu có người đăng ký đấu giá, dự kiến đấu giá vào lúc 09 giờ 15 phút, ngày 08/6/2023 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên được thi hành án, bên phải thi hành án cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ), phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và đề chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Huỳnh Thị Phương có tài sản bảo lãnh của bên thứ 3 cho Công ty TNHH xây dựng Đắc Thắng có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá trước **01 ngày** tổ chức bán đấu giá nếu nộp đủ các khoản nghĩa vụ và chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Lan Hương**  
  